

# Управляющая компания «Сервис-групп»

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

125047, г. Москва, Фадеева ул., д. 4А, помещение IX комната 5  
тел. +7 (495) 223-62-50

## Уважаемые собственники!

С 09.12.2025 по 07.02.2026 в ЖК «Итальянский квартал» проводилось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, инициированное вашими соседями. Администрирование ОСС проводило УК по просьбе собственников.

Управляющая компания выражает признательность всем собственникам, принявшим участие в собрании, однако, их количества оказалось недостаточно для достижения необходимого кворума:

- по первому вопросу о размещении свободных денежных средств фонда капитального ремонта на спецдепозите Сбербанка (как делают большинство МКД) требовалось собрать не менее 2/3 голосов многоквартирного дома, что составляет около 39,5 тыс. кв. м голосующих площадей.
- по второму вопросу о избрании нового Совета Дома требовалось собрать не менее 50%+1 голосов многоквартирного дома, что составляет около 29,6 тыс. кв. м голосующих площадей.

В связи с отсутствием кворума общее собрание собственников признано несостоявшимся.

Сожалеем, что не все собственники приняли участие в голосовании и важные для МКД решения не были приняты, особенно, в части сохранения от инфляции фонда капремонта на спецсчёте дома.

УК совместно с инициативными собственниками определит сроки и повестку следующего ОСС для решения актуальных задач ЖК Итальянский Квартал.

Генеральный директор



**В.Е. Медведев**