

Уважаемые собственники!

В связи с вашими неоднократными обращениями в Управляющую компанию «Сервис-групп» вынужден ещё раз разъяснить ситуацию касательно консьержей ЖК Итальянский квартал:

1. В настоящее время в ЖК ИК установлен тариф на управление, содержание и ремонт в размере 169,41 руб./кв. м, в котором доля консьержей составляет 29,57 руб./кв. м (или 17,5% от всего тарифа).

2. Консьержи УК СГ работают в соответствии с действующим договором управления и трудовым законодательством РФ, обеспечивая круглосуточный контроль 9-ти входных групп в жилые зоны многоквартирного дома. Всего по штату предусмотрено 36 человек из расчета 9 подъездов по 4 человека, с графиком работы сутки через трое.

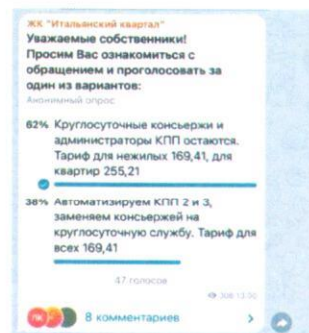
Заработная плата консьержей в 2025 году не может быть менее МРОТ, установленного Правительством Москвы на 2025 год в размере 32 916 рублей с НДФЛ.

3. Для обеспечения круглосуточного графика работы консьержей с учетом утвержденного МРОТ бюджет УК по статье ФОТ консьержей в 2025 году с учетом уплаты налогов, отчислений, отпускных должен составлять чуть более 2,0 млн. рублей в месяц (расчет прилагается ниже), что с учетом спецодежды на 273 тыс. рублей больше, чем утвержденный бюджет ФОТ в действующем тарифе в сумме 1,75 млн. рублей.

По году недостающая сумма на выплату заработной платы консьержей в размере не менее МРОТ составляет 3,3 млн. руб.

4. Однако, рыночная заработная плата квалифицированных консьержей в Москве начинается от 50 тыс. рублей «на руки», что требует бюджета не менее 3,5 млн. руб. в месяц. Таким образом, разница в стоимости услуг круглосуточной консьерж-службы в ЖК ИК и по рынку с учетом спецодежды составляет не менее 1,77 млн. рублей в месяц или 21,2 млн. руб. в год.

5. С целью устранения указанного разрыва в феврале 2025 г. УК СГ провела опрос собственников в чате дома касательно возможных вариантов изменения услуги по администрированию входных групп. Большинство из участников опроса, высказались за сохранение консьержей в каждом подъезде с суточным графиком работы (всего в опросе приняло участие 47 человек, за сохранение консьержей с повышением стоимости услуг проголосовало 62%).



6. С учетом позиции собственников УК СГ подготовила предложения по оптимизации штата и увеличению заработной платы консьержей и в марте предоставила их Совету дома для обсуждения с жителями. До настоящего времени обратной связи от Совета дома не получено.

Руководствуясь позицией собственников дома о сохранении услуги администрирования входных групп в первоначальном виде, УК СГ вынуждена и в силу закона обязана вынести соответствующий вопрос на решение Общего собрания собственников, так как финансирование дополнительных услуг по обслуживанию дома обеспечивают именно собственники дома.

С уважением, генеральный директор УК «Сервис-групп»

В.Е. Медведев

Отдел администрирования (консьержи)

№	Должность	Расчетный тариф на 2025 в соответствии с МРОТ						Расчетный тариф	Действующий тариф	В действующем тарифе ФОТ с НДС в месяц	Дельта в месяц	Дельта в год
		График работы	Шт. числ.	ФОТ по штату с НДФЛ, уровень МРОТ	ФОТ с налогами, сборами и доплатами в месяц	ФОТ с налогами, сборами и доплатами в год	ФОТ с НДС в месяц в расчетном тарифе					
			36	1 184 976	1 671 409	20 056 904	2 005 690	33,91	29,57	1 748 909	-256 782	-3 081 379
1	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714	0,27	0	спецдожда		
2	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714	34,18	29,57	1 748 909	-272 751	-3 273 008
3	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714		4,61 плюс к тарифу			
4	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
5	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
6	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
7	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
8	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
9	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
10	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
11	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
12	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
13	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
14	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
15	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
16	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
17	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
18	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
19	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
20	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
21	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
22	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
23	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
24	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
25	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
26	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
27	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
28	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
29	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
30	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
31	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
32	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
33	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
34	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
35	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					
36	Администратор в/группы	1/3	1	32 916	46 428	557 136	55 714					

зарплата "на руки"

28 637

Отдел администрирования (консьержи)

№	Должность	Расчетный тариф на 2025 год по рынку						Расчетный тариф	Действующий тариф	В действующем тарифе ФОТ с НДС в месяц	Дельта в месяц	Дельта в год
		График работы	Шт. числ.	ФОТ по рынку с НДФЛ	ФОТ с налогами, сборами и доплатами в месяц	ФОТ с налогами, сборами и доплатами в год	ФОТ с НДС в месяц в расчетном тарифе					
			36	2 068 966	2 918 276	35 019 310	3 501 931	59,21	29,57	1 748 909	-1 753 022	-21 036 267
1	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276	0,27	0	спецдожда		
2	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276	59,48	29,57	1 748 909	-1 768 991	-21 227 896
3	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276		29,91 плюс к тарифу			
4	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
5	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
6	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
7	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
8	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
9	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
10	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
11	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
12	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
13	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
14	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
15	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
16	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
17	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
18	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
19	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
20	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
21	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
22	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
23	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
24	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
25	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
26	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
27	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
28	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
29	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
30	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
31	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
32	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
33	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
34	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
35	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					
36	Администратор в/группы	1/3	1	57 471	81 063	972 759	97 276					

зарплата "на руки"

50 000