

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Сервис-групп»**

ОГРН 5117746064079 ИНН 7703760583 КПП 770701001
127006, г. Москва, Фадеева ул., д. 4А, помещение IX комната 5

ПРИКАЗ

«20» января 2026 г.

№ УК-260120

Об установлении размера платы за жилищно-коммунальные услуги с 01 января 2026г.

С целью определения размера платы за жилищно-коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва ул. Фадеева , 4а

ПРИКАЗЫВАЮ,

начиная с 01.01.2026 использовать следующие тарифы:

Коммунальная услуга	Тариф ЖКУ (с учетом НДС)	Нормативный акт, комментарий
Отопление, подогрев воды (в зависимости от поставщика теплоэнергии) Поставщик теплоэнергии: ПАО «Московская объединенная энергетическая компания»	3 035,13 руб./1 Гкал (при подключении до тепловых пунктов)	Приказ ДЭПиР г. Москвы №ДПР-ТР-312/25 от 15.12.2025, Приложение №1.
Холодная вода, ХВС для нужд ГВС	66,87 руб. /1 куб. м	Приказ ДЭПиР г. Москвы №ДПР-ТР-334/25 от 16.12.2025
Водоотведение	52,48 руб. /1 куб. м	Приказ ДЭПиР г. Москвы № ДПР-ТР-334/25 от 16.12.2025
Норматив расхода тепловой энергии, для подогрева	0,066 Гкал/м3, применительно к ХВС для нужд ГВС* <i>* норматив расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.</i>	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 02.03.2021)
Электричество: 1-ставочный тариф	7,28 руб./1 кВтч	Приказ ДЭПиР г. Москвы №ДПР-ТР-407/25 от 24.12.2025, Приложение № 1
Тариф, с дифференциацией по трем зонам суток:	10,40 руб. /1 кВтч (пик Т1); 3,77 руб. /1 кВтч (ночь Т2); 7,28 руб. /1 кВтч (полупик Т3)	
Производить расчет платы за услугу «Вывоз ТКО»	Исходя из фактического суммарного объема ТКО, накопленных за расчетный период. Расчет производить исходя из произведения стоимости вывоза фактического объема ТКО, накопленных за расчетный период, на долю каждого помещения в общей площади жилых и нежилых помещений.	В соответствии с приложением №4 к постановлению Правительства Москвы от 27 октября 2020 г. № 1812-ПП
Взносы на капитальный ремонт	32,63 руб./кв. м в месяц	Постановление Правительства Москвы № 2905-ПП от 26 ноября 2025 г.

Стоимость жилищно-коммунальных услуг, оказываемых ООО «УК «Сервис-Групп» собственникам жилых и нежилых помещений в ЖК «Итальянский Квартал»	178,57 руб./кв. м в месяц	Протокол ОСС от 25.08.22 ИПЦ по г. Москве за 2025 - 103,68% https://77.rosstat.gov.ru/folder/64640
---	---------------------------	--

1. Главному бухгалтеру использовать данный приказ при определении платы за жилищно-коммунальные услуги начиная с 01.01.2026г.
2. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Медведев В.Е.