

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Москва,
3-й Самотечный пер., д.8

«09» июля 2018 года

Мировой судья судебного участка № 367 Тверского района гор. Москвы Шведова М.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, помещение IX, комната 5, ранее привлекавшегося к административной ответственности, ОГРН 5117746064079, ИНН 7703760583, дата регистрации 27.12.2011 г.,

УСТАНОВИЛ:

ООО «УК «СЕРВИС-ГРУПП» совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах: 16 мая 2018 года в 11 часов 00 минут ООО «УК «СЕРВИС-ГРУПП», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, помещение IX, комната 5, будучи управляющей организацией, являющейся ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, допустило нарушение лицензионных требований, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п.п. 3.1.1 Договора управления многоквартирным домом, п. 13, 11, 20, 2, 25 Минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, а именно: на момент проверки в подъезде № 4 на 7 этаже имеется неплотный притвор входной двери в межквартирный холл; в подъезде № 7 на -1 этаже нарушена прочность крепления дверной коробки двери выхода в паркинг, выявлено механическое повреждение данного дверного полотна (п. 13 Минимального перечня); в подъезде № 4 в районе квартиры 108 выявлены повреждения окрасочного слоя стен; в подъезде № 3 на -1 этаже выявлены повреждения окрасочного слоя откосов в лифтовом холле; в подъезде № 7 на 1 этаже выявлены шелушения окрасочного слоя стен в районе входной двери; на 10 этаже выявлено отслоение окрасочного слоя откосов окна на лестнице (лестничный марш); повреждения окрасочного слоя стены у входной двери в техническое помещение этажа 7; в районе 5 этажа – шелушение окрасочного слоя стен лестницы (лестничного марша); на 1 этаже выявлены повреждения штукатурного слоя откосов входа в лифт (п. 11 Минимального перечня); на -1 этаже (паркинг) неплотный притвор автоматических ворот выезда на Пыхов-Церковный проезд; захламливание строительными материалами, мусором и складирование уборочного инвентаря на парковочных местах (п. 2 Минимального перечня); неудовлетворительное санитарное состояние контейнерной площадки, переполненные контейнеры и складирование строительного мусора (п. 25 Минимального перечня); в подъезде № 7 на 10 этаже неисправен осветительный прибор (отсутствует плафон); в подъезде № 4 на -1 этаже в лифтовом холле открыты распаячные коробки электрооборудования на потолке; в подземном паркинге выявлена неисправность трех осветительных приборов (п. 20 Минимального перечня).

Законный представитель ООО «УК «СЕРВИС-ГРУПП», будучи надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения данного дела, в суд не явился, ходатайств об отложении дела не поступало, в связи, с чем суд, в соответствии с п. 2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, считает возможным рассмотреть дело в отсутствие законного представителя юридического лица.

Факт совершения юридическим лицом – ООО «УК «СЕРВИС-ГРУПП» правонарушения подтверждается исследованными в судебном заседании материалами дела, а именно:

- протоколом об административном правонарушении № Ц-4846/18 от 25 мая 2018 г., 16 мая 2018 года в 11 часов 00 минут ООО «УК «СЕРВИС-ГРУПП», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, помещение IX, комната 5, будучи управляющей организацией, являющейся ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, допустило нарушение лицензионных требований, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п.п. 3.1.1 Договора управления многоквартирным домом, п. 13, 11, 20, 2, 25 Минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290;

- распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки ООО «УК «СЕРВИС-ГРУПП» от 08.05.2018 г., которым принято решение о проверке фактов нарушения Обществом

Прошито и пронумеровано
листа(ов)

лицензионных требований, изложенных в обращении ГР-01-6612/18 от 26.04.2018 г.;

- сводным актом проверки от 16.05.2018 г., из которого следует выявление нарушения Обществом лицензионных требований;

- карточкой регистрации документов, из которой следует поступление 26.04.2018 Государственную жилищную инспекцию города Москвы обращения о проведении проверки деятельности ООО «УК «СЕРВИС-ГРУПП» и качества обслуживания МКД;

- заявлением собственников квартир, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 1 в жилищную инспекцию о нарушении ООО «УК «СЕРВИС-ГРУПП» требований и качества обслуживания МКД, с приложением материалов;

- лицензией от 16.04.2015 г., выданной ООО «УК «СЕРВИС-ГРУПП» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Изучив материалы дела, суд приходит к выводу о том, что протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями ст. 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, должностным лицом органа, уполномоченного составлять протоколы об административных правонарушениях.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации является одним из лицензионных требований к лицензиату, устанавливаемых в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Согласно п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются, в том числе: иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» было утверждено «Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Согласно п. 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416, управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

Вместе с тем, положения вышеуказанных положений закона ООО «УК «СЕРВИС-ГРУПП» не выполнены в полном объеме, что выявлено проведенной Мосжилинспекцией проверкой и отражено в сводном акте проверки от 16.05.2018 г.

Оценивая собранные по делу доказательства, суд приходит к выводу, что вина юридического лица – ООО «УК «СЕРВИС-ГРУПП» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подтверждается совокупностью доказательств, исследованных в судебном заседании и ее действия правильно квалифицированы по данной статье Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, поскольку Общество совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Невыполнение требований жилищного законодательства в области управления многоквартирными домами влечет нарушение прав жильцов многоквартирного дома, свидетельствует об отсутствии контроля за качеством предоставляемых услуг, за соблюдением норм, стандартов и условий их предоставления. Само по себе отсутствие вредных последствий не свидетельствует о малозначительности правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, которое носит формальный характер и направлено на предотвращение возможных негативных последствий. Таким образом, оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ суд не усматривает.

При назначении наказания суд учитывает конкретные обстоятельства вменяемого правонарушения, характер совершенного правонарушения, имущественное и финансовое положение привлекаемого лица, а также то обстоятельство, что Общество в течение года привлекалось к административной ответственности за однородное правонарушение, в связи с чем приходит к выводу о возможности назначения наказания в виде административного штрафа.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 300000 (триста тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит уплате на следующие реквизиты: взыскатель - Государственная жилищная инспекция города Москвы, ОГРН 1027700066140. Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, Расчетный счет 40101810045250010041, лицевой счет 04732789000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, КБК 78911690020028009140, УИН-0.

Оригинал квитанции об уплате административного штрафа надлежит представить на судебный участок № 367 Тверского района города Москвы как документ, подтверждающий исполнение судебного постановления.

Разъяснить лицу, привлекаемому к административной ответственности, что административный штраф должен быть уплачен им не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки уплаты штрафа.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст.32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в Тверской районный суд города Москвы через судебный участок № 367 Тверского района города Москвы в течение десяти суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья:

