

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Фадеева, дом 4А

город Москва

06 июля 2018 года

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 28.03.2018

Место очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4а, фойе подъезда № 5

Время очного обсуждения вопросов повестки дня: с 19:00 до 20:00 часов, регистрация участников: с 18:00 до 19:00 часов

Сбор письменных решений: с 28.03.2018 по 30.06.2018 по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, помещение управляющей компании дома ООО «УК «Сервис-групп» (адрес местонахождения: 127006, г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, пом. IX, ком. 5)

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Энгрил» (ОГРН 1137746691598), номера объектов недвижимости, принадлежащих ООО «Энгрил» на праве собственности: машино-места № 022/262, 022/271, 022/280, 022/284, 022/286, 022/287, 022/295, 030/301, 030/340, 030/341, 030/375, 039/461, 039/462, 039/467, 039/501, 058/034, 071/507, 071/532, 071/533, 071/546, 071/547, 071/550, 071/551, 071/552, 071/553, 071/554, 071/555, 071/556, 071/562, 071/564, 071/565, 071/568, 071/569, 089/214, 089/215, 089/216, 089/217, 089/220, 089/227, 089/235, 096/400, 096/401, 096/405, 096/421, 096/447, 116/572, 116/583, 116/588, 116/589, 116/591, 116/593, 116/594, 116/595, 133/074, 133/086, 133/087, 133/088, 133/089, 133/094, 133/097, 133/099, 133/100, 133/102, 133/107, 116/596, 116/602, 030/367, 030/368, 116/579, 096/409, 116/608, 133/108, 030/357, 030/356, 030/358, 096/387, 133/141, 039/494, 039/468, 089/195, 039/491, 089/198, 022/296, 022/277, 089/251, 022/282, 022/285, 022/289, 062/186, 062/179, 062/157, 062/174, 058/032, 089/205, 089/197, 058/030, 058/029, 116/615, 058/036, 089/196, 062/190, 116/592, 022/258, 022/268, 022/269, 022/260, 022/265, 022/259, 096/407, 022/266, 022/267, 022/270, 022/274, 116/617, 116/613, 116/610, 116/618, 039/490, 116/597, 022/288, 062/189, 022/298, 022/279, 022/297, 062/175, 116/616, 039/499, 039/466, 133/137, 096/448, 039/489, 022/278, 116/603, 058/004, 096/388, 030/374, 030/335, 030/307, 030/316, 089/199, 089/218, 089/219, 022/263, 022/264, 030/377, 133/101, 116/614, 058/022, 116/590, 030/318, 116/601, 030/343, 030/370, 116/576, 030/363, 089/225, 116/577, 133/106, 133/105, 133/095, 030/304, 030/302, 030/332, 030/348, 058/007, 058/001, 030/344, 030/313, 030/312, 030/350, 030/342, 030/331, нежилые помещения № 043, 045, 061, 062, 077, 156, 209.

2. Иващенко Елена Анатольевна, номера объектов недвижимости, принадлежащих Иващенко Е.А. на праве собственности: жилое помещение № 304, машино-место № 022/257.

3. Иващенко Александр Васильевич, номера объектов недвижимости, принадлежащих Иващенко А.В. на праве собственности: нежилое помещение № 092.

4. Воробьева Ирина Анатольевна, номера объектов недвижимости, принадлежащих Воробьевой И.А. на праве собственности: жилое помещение № 070, нежилое помещение № 172, машино-место № 071/519.

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) – приложение № 3 к данному протоколу № 1 от 06.07.2018.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, составляющая 100 % голосов – 59 161,9 кв. м, из которых:

- общая площадь жилых помещений – 41 452,3 кв. м;
- общая площадь обособленных нежилых помещений, включая машино-места, – 17 709,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, – 32 804,3 кв. м.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор нового члена Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, 4А (далее по тексту – многоквартирный дом), взамен выбывшего.
3. Утверждение способа управления многоквартирным домом через управляющую организацию.
4. Утверждение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, ИНН 7703760583) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
6. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
7. Утверждение снижения ставки за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, ставки за обеспечение порядка в многоквартирном доме, а также перечня услуг/работ, оказываемых/выполняемых управляющей организацией в отношении общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение способа определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «Энгрил» Завгороднего А.В., предложившего выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать Председателем собрания ООО «Энгрил» в лице действующего на основании устава генерального директора Завгороднего Анатолия Васильевича, секретарем собрания – Иващенко Александра Васильевича. Наделить избранных Председателя и Секретаря полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования. Утвердить, что протокол общего собрания оформляется Секретарем собрания, после чего подписывается Председателем и Секретарем собрания.

Количество голосов:

За – 93,121023768226 %
Против – 0,310630008871 %
Воздержались – 6,568346222904 %

Решили (постановили): избрать Председателем собрания ООО «Энгрил» в лице действующего на основании устава генерального директора Завгороднего Анатолия Васильевича, секретарем собрания – Иващенко Александра Васильевича. Наделить избранных Председателя и Секретаря полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования. Утвердить, что протокол общего собрания оформляется Секретарем собрания, после чего подписывается Председателем и Секретарем собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: выбор нового члена Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, 4А (далее по тексту – многоквартирный дом), взамен выбывшего.

Слушали: генерального директора ООО «Энгрил» Завгороднего А.В., предложившего выбрать нового члена Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, 4А (далее по тексту – многоквартирный дом), взамен выбывшего.

Предложено: выбрать в качестве члена Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, Иващенко Александра Васильевича, взамен выбывшего члена – ЗАО «Итальянский квартал».

Количество голосов:

За – 90,164399179376 %
Против – 0,939815816829 %
Воздержались – 8,895785003795 %

Решили (постановили): выбрать в качестве члена Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, Иващенко Александра Васильевича, взамен выбывшего члена – ЗАО «Итальянский квартал».

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение способа управления многоквартирным домом через управляющую организацию.

Слушали: генерального директора ООО «Энгрил» Завгороднего А.В., предложившего утвердить способ управления многоквартирным домом через управляющую организацию.

Предложено: утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А – управление управляющей организацией.

Количество голосов:

За – 94,154424877227 %
Против – 0,000000000000 %
Воздержались – 5,845575122774 %

Решили (постановили): утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, ИНН 7703760583) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Слушали: генерального директора ООО «Энгрил» Завгороднего А.В., предложившего утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, ИНН 7703760583) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Предложено: утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, ИНН 7703760583) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А.

Количество голосов:

За – 93,616385656758 %

Против – 0,000000000000 %

Воздержались – 6,383614343242 %

Решили (постановили): утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, ИНН 7703760583) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «Энгрил» Завгороднего А.В., предложившего утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

Предложено: утвердить в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, о дате и месте проведения общих собраний извещение их не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты проведения собрания путем размещения сообщений о дате и месте проведения общих собраний на доске информации в помещении управляющей организации, на информационных стендах в холлах всех входных групп в зоне рецепции и распространения сообщений в индивидуальные квартирные почтовые ящики собственников. Дополнительно информация о дате и месте проведения общих собраний размещается в разделе «Объявления» на сайтах <http://www.uk-servicegroup.ru/> и <http://www.италквартал.рф/>

Количество голосов:

За – 94,588819148709 %

Против – 1,297086052743 %

Воздержались – 4,114094798548 %

Решили (постановили): утвердить в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, о дате и месте проведения общих собраний извещение их не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты проведения собрания путем размещения сообщений о дате и месте проведения общих собраний на доске информации в помещении управляющей организации, на информационных стендах в холлах всех входных групп в зоне рецепции и распространения сообщений в индивидуальные квартирные почтовые ящики собственников. Дополнительно информация о дате и месте проведения общих собраний размещается в разделе «Объявления» на сайтах <http://www.uk-servicegroup.ru/> и <http://www.италквартал.рф/>

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: генерального директора ООО «Энгрил» Завгороднего А.В., предложившего утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить, что заверенная Председателем и Секретарем собрания копия протокола общего собрания (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования – также заверенные Председателем и Секретарем собрания копии подписанных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) хранится по адресу местонахождения управляющей организации многоквартирного дома у ее руководителя. Заверенная Секретарем собрания копия протокола размещается в доступном для ознакомления месте в помещении управляющей организации, кроме того, скан оригинала протокола собрания размещается в разделе «Объявления» на сайтах <http://www.uk-servicegroup.ru/> и <http://www.италквартал.рф/>, не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после его проведения (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования – через 10 календарных дней после даты завершения очно-заочного или заочного голосования).

Количество голосов:

За – 94,898534643324 %

Против – 0,000000000000 %

Воздержались – 5,101465356676 %

Решили (постановили): утвердить, что заверенная Председателем и Секретарем собрания копия протокола общего собрания (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования – также заверенные Председателем и Секретарем собрания копии подписанных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) хранится по адресу местонахождения управляющей организации многоквартирного дома у ее руководителя. Заверенная Секретарем собрания копия протокола размещается в доступном для ознакомления месте в помещении управляющей организации, кроме того, скан оригинала протокола собрания размещается в разделе «Объявления» на сайтах <http://www.uk-servicegroup.ru/> и <http://www.италквартал.рф/>, не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после его проведения (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования – через 10 календарных дней после даты завершения очно-заочного или заочного голосования).

7. По седьмому вопросу повестки дня: утверждение снижения ставки за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, ставки за обеспечение порядка в многоквартирном доме, а также перечня услуг/работ, оказываемых/выполняемых управляющей организацией в отношении общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: генерального директора ООО «Энгрил» Завгороднего А.В., предложившего утвердить снижение ставки за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, ставки за обеспечение порядка в многоквартирном доме, а также перечень услуг/работ, оказываемых/выполняемых управляющей организацией в отношении общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ставку за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, в размере 81,12 руб. за 1 кв. м площади, включающую в себя плату за услуги/работы по управлению многоквартирным домом, утвердить ставку за обеспечение порядка в многоквартирном доме в размере 36,59 руб. за 1 кв. м площади (приложение № 4 к договору управления), а также утвердить предусмотренный данными ставками перечень услуг/работ, оказываемых/выполняемых управляющей организацией в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А (приложение № 6 к договору управления). Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, ИНН 7703760583) договор управления по форме, прилагаемой к данному решению, с учетом новых утвержденных ставок.

Количество голосов:

За – 46,554872379536 %

Против – 44,414909021073 %

Воздержались – 9,030218599391 %

Решили (постановили): решение не принято, т.к. в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ для его принятия требовалось большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. не менее 16 402,16 кв. м

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение способа определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: генерального директора ООО «Энгрил» Завгороднего А.В., предложившего утвердить способ определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы.

Количество голосов:

За – 86,155473520240 %

Против – 2,978877769073 %

Воздержались – 10,865648710687 %

Решили (постановили): утвердить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы.

Приложение:

Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, на 59 листах.

Приложение 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, на 1 листе.

Приложение 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, присутствовавших и принявших участие в общем собрании собственников, на 27 листах.

Приложение 4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на 36 листах.

Приложение 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А и доверенности на представителей на 525 листах.

Приложение 6. Протокол подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, на 18 листах.

Приложение 7. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, на 37 листах.

Председатель общего собрания:



Дата проставления подписи:

06.07.2018

Секретарь общего собрания:

Иваню А.В. = Иваню А.В. =

Дата проставления подписи:

06.07.2018

Всего прошито и пронумеровано 7 (Семь) листов

Председатель собрания _____ ООО «Энгрил» в лице генерального директора Завгороднего Анатолия Васильевича

Секретарь собрания  Иващенко Александр Васильевич

