

осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 ЖК РФ, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. приказом Минрегиона России от 09.04.2012 № 162, контроль осуществляется органами государственного жилищного надзора в форме систематического наблюдения в отношении факта раскрытия, источника опубликования, сроков и периодичности раскрытия информации. Согласно п.4.3.1.10 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утв. постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, Мосжилинспекция осуществляет надзор за соблюдением обязательных требований к раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Инспекцией в соответствии с пунктами 3.5.3.1.1, 3.5.3.1.2 Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП, в отношении Общества проведено систематическое наблюдение за соблюдением Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (далее - Стандарт), в отношении факта раскрытия, полноты раскрытия информации путем проверки и анализа информации, размещенной на сайте Реформа ЖКХ (www.reformagkh.ru, п. 2 приказа Минрегиона России от 02.04.2013 № 124), сайте управляющей организации <http://www.italkvartal.ru/> с перенаправлением на новый сайт управляющей организации - <http://www.uk-servicegroup.ru>. По результатам проведенного наблюдения выявлено нарушение Обществом требований пп. «в», «г», «д», «е», «ж», «з», «и» п.3, 3(1), пп. «а» п.5, п.6, п. 8 Стандарта, Формы с 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. приказом Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр, на сайте Реформа ЖКХ (www.reformagkh.ru), на сайте Дома Москвы (www.dom.mos.ru) не раскрыта информация по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: , г. Москва, 1-й Неопалимовский пер., д.8, а именно: на сайте Реформа ЖКХ (www.reformagkh.ru): в разделе «Паспорт» во вкладке «Конструктивные элементы» не указана площадь подвала по полу, кв.м. (площадь пола подвала указана в форме 2.2 «Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме», размещенной на сайте ; размещенной на сайте <http://www.uk-servicegroup.ru/infodis.php> в разделе «Раскрытие информации» (скриншот прилагается); в разделе «Управление» во вкладке «Коммунальные услуги» размещена не в полном объеме информация по всем видам коммунальных услуг (например, описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), описание тарифа); в разделе «Отчеты по управлению» за период с 01 января 2016-31 декабря 2016 во вкладках «Общая информация», «Выполненные работы», «Коммунальные услуги», «Объемы по коммунальным услугам» не размещена информация в полном объеме; на сайте управляющей организации, указанной на Реформе ЖКХ, - <http://www.italkvartal.ru/> с перенаправлением на новый сайт управляющей организации - <http://www.uk-servicegroup.ru/>: во вкладке «Раскрытие информации» отсутствуют отчеты об исполнении управляющей организацией договора управления за 2015, 2016 гг.

Уведомление о дате, месте и времени составления протокола получено Обществом 13.12.2017 (отметка общества имеется), письменные объяснения на дату составления протокола от Общества не поступали, ходатайство о переносе даты составления протокола об административном правонарушении в инспекцию не поступало. Письменные пояснение о совершенном правонарушении от Общества не поступили.

В указанных действиях ООО «УК «Сервис-Групп» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ. Обществом в нарушение ч.10 ст.161 ЖК РФ, п.6 ч.1 ст. 193 ЖК РФ, пп. «в» п.3 Положения предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется с нарушением лицензионных требований, а именно не в полном объеме раскрыта информация в соответствии со Стандартом (сайт Реформа ЖКХ, сайт управляющей организации <http://www.italkvartal.ru/> с перенаправлением на новый сайт управляющей организации - <http://www.uk-servicegroup.ru/>). Событие административного правонарушения подтверждается актом осмотра от 12.12.2017 № РЛ-О-Ц-07116, скриншотами с сайтов Реформа ЖКХ, сайт управляющей организации <http://www.italkvartal.ru/> с перенаправлением на новый сайт управляющей организации - <http://www.uk-servicegroup.ru/>, предписанием от 12.12.2017 № РЛ-О-Ц-07116/1, договором управления многоквартирным домом, лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выпиской из ЕГРЮЛ.

(Описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях(бездействии) оно выразилось; какой нормативный акт нарушен (название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения)

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного: ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

**Продолжение протокола об административном правонарушении
от 15.12.2017 № Ц-4625/17**

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола):
права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. _____ КоАП РФ.

(потерпевший - ст.25.2; защитник – ст.25.5; свидетель – ст. 17.9, 25.6; понятой – ст.25.7; специалист – ст. 17.9, 25.8; эксперт – ст. 17.9, 25.9;
переводчик – ст. 17.9, 25.10 КоАП РФ)

1) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):

не поступали

(существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)

С протоколом ознакомлен:

Лицо, в отношении которого составлен протокол (законный представитель юридического лица):

Протокол составлен в отсутствие надлежаще извещенного лица – уведомление о дате, времени и месте составления протокола получено 13.12.2017 организацией (отметка о получении имеется)

_____)

_____ (подпись, отметка отказа от подписи)

_____ (фамилия, инициалы)

Протокол составил:

_____ (Клочкова Е.А.)

_____ (подпись должностного лица)

_____ (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. _____ (_____)

_____ (подпись)

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

Прошу рассмотреть дело без моего участия:

_____ (подпись)

_____)

_____ (фамилия, инициалы)