

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А

ООО «УК «Сервис-групп»» сообщает о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (далее по тексту – «общее собрание») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А (далее по тексту – «многоквартирный дом») в форме очно-заочного голосования.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 17.05.2022.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4а, фойе подъезда № 5.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня: с 19:00 до 20:00 часов, регистрация участников: с 18:00 до 19:00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, оформляется путем заполнения бланка для голосования.

Просим вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, заполнить бланк для голосования и передать его в срок с 19:00 17.05.2022 по 18:00 15.08.2022 по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, помещение управляющей организации многоквартирного дома ООО «УК «Сервис-групп» (адрес местонахождения: 127006, г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, пом. IX, ком. 5).

15.08.2022 после 18:00 приём заполненных бланков для голосования прекращается.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение количества членов совета многоквартирного дома, выбор членов и председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение с 01.09.2022 новой редакции приложения № 2 «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
6. Определение владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (вопрос ставится на

голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. Принятие решения о заключении с 01.01.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»).

11. Утверждение с 01.09.2022 приложения № 9 «Состав и периодичность работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией, в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом.

12. Утверждение с 01.09.2022 стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А.

13. Утверждение порядка (механизма) ежегодного изменения стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А.

14. Установление с 01.09.2022 запрета на эксплуатацию детских площадок многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А центрам дошкольного образования (детским центрам), располагаемым в нежилых помещениях многоквартирного дома.

С материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно ознакомиться с 17.05.2022 по 15.08.2022:

1. В помещении управляющей организации многоквартирного дома ООО «УК «Сервис-групп» в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
2. На сайте www.uk-servicegroup.ru, www.италквартал.рф.

Дополнительно сообщаем, что если у собственника отсутствует возможность принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за него может проголосовать его представитель, имеющий доверенность на голосование.

Инициатор общего собрания:
Генеральный директор ООО «УК «Сервис-групп»

Новиков И.О

