

## РЕШЕНИЕ

### собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: город Москва, улица Фадеева, дом 4А (далее по тексту – дом, многоквартирный дом)

Дата и время проведения очного обсуждения: 17.05.2022, с 19:00 до 20:00

Место проведения очного обсуждения: город Москва, улица Фадеева, дом 4А, фойе подъезда № 5

Срок передачи заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 19:00 17.05.2022 по 18:00 15.08.2022.

Место приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Москва, улица Фадеева, дом 4А, помещение управляющей компании дома ООО «УК «Сервис-групп» (помещение IX, комната 5)

Собственник: \_\_\_\_\_

(ФИО собственника полностью; полное наименование юридического лица-собственника, ОГРН)

Номер квартиры, машино-места и/или нежилого помещения: \_\_\_\_\_

Количество голосов собственника: \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме: выписка из ЕГРН.

### Решения собственника по вопросам, поставленным на голосование:

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ, ГАЛОЧКИ ИЛИ ИНОГО СИМВОЛА В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

#### 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

##### **Решение, поставленное на голосование:**

*Избрать председателем собрания Бойко Вадима Васильевича, секретарем собрания – Нестерова Илью Андреевича. Наделить избранных председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования. Утвердить, что протокол общего собрания оформляется секретарем собрания, после чего подписывается председателем и секретарем собрания.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

#### 2. Определение количества членов совета многоквартирного дома, выбор членов и председателя совета многоквартирного дома.

##### **Решение, поставленное на голосование:**

*Установить, что совет многоквартирного дома состоит из 4 (четырёх) человек. Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома Булаеву Н.Е., Каменского Д.В., Белунина А.В., Орлова Д.Г. Избрать Белунина А.В. председателем совета многоквартирного дома.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

#### 3. Утверждение с 01.09.2022 новой редакции приложения № 2 «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом.

##### **Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить с 01.09.2022 новую редакцию приложения № 2 «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом, размещенного на сайте ООО «УК «Сервис-групп» по ссылке: <https://www.uk-servicegroup.ru/> в разделе «Управляющая компания – Информация».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить с даты вступления в силу решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным актом г. Москвы на соответствующий календарный год.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**6. Определение владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УК «Сервис-групп» (ИНН 7703760583, ОГРН 5117746064079).*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Выбрать в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195).*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «УК «Сервис-групп» (ИНН 7703760583, ОГРН 5117746064079).*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**9. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Определить порядок предоставления платежных документов: включать информацию о взносах на капитальный ремонт дома в единый платежный документ.*

*Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в сумме 0,01 руб./кв. м. в месяц.*

*Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**10. Принятие решения о заключении с 01.01.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»).**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Принять решение о заключении с 01.01.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»).*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**11. Утверждение с 01.09.2022 приложения № 9 «Состав и периодичность работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией, в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить с 01.09.2022 приложение № 9 «Состав и периодичность работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией, в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А» к договору управления многоквартирным домом, размещенное на сайте ООО «УК «Сервис-групп» по ссылке: <https://www.uk-servicegroup.ru/> в разделе «Управляющая компания – Информация».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**12. Утверждение с 01.09.2022 стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить с 01.09.2022 стоимость работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, в размере 143,00 руб./кв. м в месяц, в соответствии с новой редакцией приложений № 4 и № 6 к договору управления многоквартирным домом, размещенных на сайте ООО «УК «Сервис-групп» по ссылке: <https://www.uk-servicegroup.ru/> в разделе «Управляющая компания – Информация».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**13. Утверждение порядка (механизма) ежегодного изменения стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить следующий порядок (механизм) изменения стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А: стоимость работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по договору управления ежегодно индексируется на индекс потребительских цен на товары и услуги в г. Москве, рассчитываемый Управлением Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области за каждый предыдущий год.*

*Фактическое изменение стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме, не является изменением условия договора управления о размере такой стоимости, а представляет собой исполнение сторонами данного условия.*

*По этой причине подписание дополнительного соглашения к договору управления и/или принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о размере стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме, определяемом в вышеуказанном порядке, не требуется.*

*Первое изменение стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А на основании вышеуказанного порядка (механизма) производить с 01.01.2024 и далее ежегодно.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**14. Установление с 01.09.2022 запрета на эксплуатацию детских площадок многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А центрам дошкольного образования (детским центрам), располагаемым в нежилых помещениях многоквартирного дома.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Установить с 01.09.2022 запрет на эксплуатацию детских площадок многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А центрам дошкольного образования (детским центрам), располагаемым в нежилых помещениях многоквартирного дома.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Собственник помещения или представитель собственника :

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника, при подписании представителем (документ, подтверждающий полномочия представителя, прилагается):

Дата заполнения решения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Решение, заполненное с нарушением установленных требований, является недействительным, и голоса собственника по соответствующему вопросу повестки дня не подсчитываются.**