

ПЛАТЕЖНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по оплате работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией, в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А

(ФИО)

№	Наименование статей расходов	Стоимость за 1 кв. м в месяц
1	Техническое обслуживание и эксплуатация комплекса, в том числе по регламентам ППР и техдокументации на установленное оборудование и инженерные системы.	34,74
2	Текущий ремонт	10,48
3	Комплексное обслуживание и санитарное содержание мест общего пользования	12,60
4	Комплексное обслуживание, уборка прилегающей территории и содержание зеленых насаждений	10,15
5	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования	4,89
6	Обеспечение порядка на прилегающей территории, во входных группах и местах общего пользования	45,38
7	Управленческие расходы	15,89
8	Рентабельность	8,87
	Всего общая сумма затрат на обслуживание 1 кв. м площади (руб./кв.м/месяц)	143,00
	в том числе НДС 20 % (руб./кв.м./мес.)	23,83
	Всего площадь помещений в собственности, кв. м	
	Размер ежемесячного платежа, руб.	

Управляющая организация
Генеральный директор

Собственник

_____/

_____/

МП

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ,
выполняемых/оказываемых Управляющей организацией в отношении общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А**

№	Перечень работ и услуг	Стоимость
		руб./кв. м
1.	<p>Техническое обслуживание и эксплуатация комплекса, в том числе по регламентам ППР и техдокументации на установленное оборудование и инженерные системы.</p> <p><i>В том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение электротехнических замеров согласно требованиям электротехнических регламентов, - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и оборудовании комплекса, - устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, - обслуживание высоковольтной сети - выполнение заявок собственников по неисправностям освещения МОП, электрической проводки оборудования, протечкам кровли и нарушениям водоотвода, - проверка и обслуживание системы спринклерного пожаротушения, - проверка и обслуживание системы дымоудаления противопожарной автоматики, - замена ламп подсветки фасадов, - приобретение расходных и комплектующих материалов, в т. ч. для обслуживания ТП, ЦТП <p><i>В том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание, кровли, декорэлементов фасадов и систем ливнеотвода силами промальпинистов - прочие расходы по эксплуатации и текущему ремонту <p><i>В том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации - обслуживание системы оповещения и управления эвакуацией - обслуживание системы автоматизации и диспетчеризации - обслуживание структурированной кабельной сети (СКС) - прочие расходы, связанные с техническим обслуживанием и эксплуатацией многоквартирного дома 	34,74
2.	Текущий ремонт	10,48
3.	Комплексное обслуживание и санитарное содержание мест общего пользования	12,60
3.1.	<p><u>Комплексная уборка лестниц и межквартирных площадок (S=7 010м2):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление локальных загрязнений со стен (на высоте не более 2,5м) обработанных влагостойким покрытием, если 	

	<p>позволяет характер покрытий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - протирка всех стеклянных поверхностей; - протирка и удаление локальных загрязнений с перил ограждения; - размывка пола при помощи ротора; - сбор и вынос мусора из мусороприёмных камер; - ручная влажная уборка твёрдых полов; <p><u>Комплексная уборка лифтовых кабин (22 лифта):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление локальных загрязнений и пыли с дверей, стен, потолков; - удаление локальных загрязнений и полировка зеркал; - чистка треков; - протирка панели управления лифтом с использованием средств с дезинфицирующим эффектом; - сбор мусора; - ручная влажная уборка твёрдого пола; <p><u>Комплексная уборка лифтовых холлов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление локальных загрязнений и пыли со стен (на высоте не более 2,5м) обработанных влагостойким покрытием, если позволяет характер покрытий; - удаление пыли и локальных загрязнений с элементов декоративного оформления; - удаление локальных загрязнений, пыли и полировка стеклянных поверхностей, перегородок и других элементов интерьера; - удаление локальных загрязнений, пыли и полировка металлических и зеркальных поверхностей; - протирка металлических поверхностей лестниц; - протирка дверных блоков и дверной фурнитуры; - уборка с применением пылесоса грязезащитных покрытий; 	
3.2.	<p><u>Комплексная уборка мест общего пользования паркинга (14 861,5 м2):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - механизированная уборка твёрдых полов; - удаление локальных загрязнений со стен (на высоте не более 2,5м) обработанных влагостойким покрытием, если позволяет характер покрытий; - протирка зеркал; - протирка и мытьё металлических и бетонных отбойников, лежащих полицейских (по мере необходимости). - сбор и вынос мусора; 	
3.3.	- обслуживание СЭС	
3.4.	- проведение дератизации, дезинсекции, дезодорации	
4.	Комплексное обслуживание, уборка прилегающей территории и содержание зеленых насаждений	10,15
4.1.	<u>Комплексная уборка прилегающей территории – покрытие клинкерный кирпич, бордюрный камень гранит:</u>	
4.1.1.	<p><u>Летний период (7 мес.):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка всей прилегающей территории от мусора и листьев; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - освобождение урн от мусора; - чистка урн; - подметание пешеходных тротуаров; - сбор пластиковых пакетов с мусором в специальные баки; - уборка пространства под металлическими решетками у входа (9 входных групп); - чистка решеток; - чистка фасада, подоконников и окон здания (на высоте до 2,5м) – по мере необходимости; - механизированная уборка территории (полив и подметание); 	
4.1.2.	<p><u>Зимний период (5 мес.):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ручная уборка территории от снега и мусора; - механизированная уборка территории; - посыпка территории противогололёдными средствами; 	
4.1.3.	<u>содержание зеленых насаждений</u>	
5.	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, в том числе:	4,89
	<ul style="list-style-type: none"> - обслуживание лифтов по договору со специализированной сервисной организацией - страхование лифтов по договору со страховой компанией - ежегодное освидетельствование лифтов 	
6.	<p>Обеспечение порядка на прилегающей территории, во входных группах и местах общего пользования Осуществляется по всей границе земельного участка Многоквартирного дома (19200 +/- 15 кв. м), принадлежащего собственникам с помощью систем видеонаблюдения, контролируемых постом центрального наблюдения и постов на въездных точках в Многоквартирный дом, постом быстрого реагирования.</p> <p>1. Контроль входных групп - обеспечивается 9 круглосуточными постами администраторов, находящимися на рецепциях входных групп.</p> <p>2. Контроль въездов на территорию и в паркинг - въезд на территорию и в паркинг со стороны Пыхов–Церковного пер. контролируется круглосуточным постом администраторов, расположенном на въезде в паркинг - въезд на внутреннюю дугу с Пыхов-Церковного пер. и Долгоруковской ул. контролируется 2-мя круглосуточными постами: 1 пост расположен на въезде со стороны Пыхов Церковного пер. 1 пост расположен на въезде со стороны Долгоруковской ул., одновременно контролирует въезд в паркинг</p> <p>3. Контроль территории, МОП офисно-жилой зоны, обеих уровней подземного паркинга - осуществляется 1 круглосуточным передвижным постом, состоящим из начальника смены и 1 администратора</p> <p>4. Контроль видеонаблюдения - осуществляется круглосуточным постом ПЦН, расположенным в помещении мониторинговой</p> <p>5. Контроль всех въездов в дворовые зоны - обеспечивается воротами и калитками, оборудованными СКУД, камерами видеонаблюдения и системой домофонной связи с администраторами входных групп и помещениями собственников.</p>	45,38

	<p>6. Оперативное реагирование на нештатные и чрезвычайные ситуации</p> <p>- обеспечивается путем вызова группы быстрого реагирования полиции посредством кнопки тревожной сигнализации (договор с соответствующей структурой полиции).</p> <p>Кроме того:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходы на экипировку персонала - техническое обслуживание секционных ворот и шлаббаумов - техническое обслуживание охранной сигнализации - техническое обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) - обслуживание системы видеонаблюдения - техническое обслуживание системы видеодомофонной связи - договор на подключение кнопки тревожной сигнализации 	
7	Управленческие расходы	15,89
8	Рентабельность	8,87
9	Всего общая сумма затрат на обслуживание 1 кв. м	143
	В том числе НДС 20 %	23,83

Управляющая организация
Генеральный директор

Собственник

_____/

МП

_____/