

# Управляющая компания «Сервис-групп»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

125047, г. Москва, Фадеева ул., д. 4А, помещение IX, комната 5

тел. +7 (495) 223-62-50

## Уважаемые собственники!

В ходе проведения очной части общего собрания собственников я информировал о работах, выполненных в рамках гарантийных обязательств застройщика.

Хочу пояснить, что в период 2016-2018 за счёт средств застройщика управляющая компания организовала проведение работ на сумму более 42 млн. руб. Наиболее значимые из них отражены в таблице:

| № | Наименование работ   | Стоимость, руб. |
|---|--|-----------------|
| 1 | Ликвидированы протечки в подземной автостоянке (места общего пользования, технические помещения, технологические ниши) путём инъектирования 2286 точек.  | 5 122 039,07    |
| 2 | Проведена реконструкция системы дымоудаления дома:<br>- восстановлена проектная производительность системы;<br>- установлены реле времени в щитах управления вентиляторами систем подпора воздуха (90 шт.);<br>- выполнена замена питающих кабелей и автоматики щитов управления системой дымоудаления;<br>- восстановлена работоспособность двух огнезадерживающих клапанов | 3 145 976,95    |
| 3 | Исправлены дефекты в работе системы обогрева 74 ливнестоков, препятствующей образованию сосулек на кровле в зимний период  | 3 901 826,39    |
| 4 | Устранены протечки кровельного покрытия на площади 458 кв. м   | 3 467 000,00    |
| 5 | Восстановлена гидроизоляция:<br>- ротонды, расположенной на крыше корпуса «Г»;<br>- балконов четырех квартир;<br>- плиты перекрытия террасы (с утеплением), на 10 эт.  | 3 386 225,93    |
| 6 | Произведена герметизация вентиляционных шахт (4 шт., 417 кв. м), утепление воздухозаборных шахт (5 шт., 259 кв. м)   | 2 513 564,31    |
| 7 | Осуществлена замена поврежденных декоративных колонн на балконах, расположенных на 10 этаже, корпуса «Б»   | 2 384 219,98    |
| 8 | Завершен ремонт окон и наружных дверей в местах общего пользования:<br>- ремонт деревянных конструкций окон и наружных дверей на фасаде (внешней дуге) дома;<br>- замена стеклопакетов в 13 квартирах и местах общего пользования (5 шт.)  | 1 592 696,00    |
| 9 | Устранены протечки внешних стен и восстановлена отделка двух   | 1 269 487,75    |

|    |   |              |
|----|---|--------------|
|    | нежилых помещений на цокольном этаже дома   |              |
| 10 | Дооборудована контрольными модулями и ручными извещателями система автоматической пожарной сигнализации   | 1 209 192,21 |
| 11 | Выполнена отделка лифтовых и квартирных холлов на 1, 6, 7 и 8 этажах в подъезде № 7   | 1 087 134,00 |
| 12 | Произведен ремонт входных дверей в местах общего пользования офисов и в подъезды в количестве 68 шт.  | 1 009 420,20 |
| 13 | Выполнен комплекс работ по устройству виброизоляции вентиляционных установок  | 983 924,68   |
| 14 | Устранены дефекты твердого покрытия дворовой территории (отсутствие уклона от цоколя, проседание и расслоение брусчатки и клинкерной плитки, заваливание бордюрного камня) на площади 554 кв. м   | 920 645,97   |
| 15 | Выполнены отделочные работы в лифтовых холлах (-2 этаж корпуса «И») в местах протечек подземного паркинга   | 771 997,18   |
| 16 | Произведен ремонт кровельного покрытия на четырех открытых террасах 9 и 10 этажей корпусов «В», «Д», «И» (устройство тепло- и звукоизоляции, облицовка пола и плинтусов керамогранитом и т.д.)  | 310 031,78   |
| 17 | Осуществлена реставрация оконных рам в комнатах 11, 15, 16 пом. № VII; комнатах 3, 4, 5 пом. № VII, местах общего пользования помещений № VIII, IX подъездов № 5, 6   | 259 506,30   |
| 18 | Выполнена замена поврежденных участков системы воздуховода на -1 и -2 этаже паркинга (151 кв. м)  | 236 324,50   |
| 19 | Устранены недостатки в работе вытяжной установки В10-А в техническом помещении на 11 этаже корпуса А, в работе вытяжной установки В6-5П в техническом помещении на -2 этаже паркинга, в работе вытяжной установки ПД1-2П в помещении на -2 этаже паркинга | 228 522,85   |

Замечу, что все работы проводились под контролем Управляющей компании, приняты комиссионно, с оформлением соответствующих актов. По итогам были оформлены соответствующие акты выполненных работ. Кроме того, работы прошли проверку со стороны различных надзорных органов: Мосжилинспекции, МЧС и прокуратуры. Готов предъявить соответствующие документы и дать необходимые разъяснения.

Однако, в настоящее время назрела проблема финансирования работ в рамках текущей эксплуатации дома. Именно поэтому управляющая компания обратилась к вам за поддержкой. Предлагаемая индексация тарифа УК составит всего 13,5 руб./кв. м/мес. с НДС, это порядка 799 тыс. руб./мес. в целом по жилому комплексу.

Новый тариф позволит сохранить достигнутый уровень комфорта, безопасности проживания и качество обслуживания. Мы открыты к диалогу и рассчитываем на ваше понимание.

Заместитель генерального директора



Бойко В.В.