

ООО «Брандес»
107079, Москва, Орликов пер. д5 стр.3. каб 108
Собственнику машиноместа 116/578

от ТСН "ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ"
Юр. адрес: 125047, г. Москва, ул. Фадеева, д.4А

Адрес для корреспонденции:
125047, г. Москва, ул. Фадеева, д.4А
Помещение IV, «ГрандКлиник»
Т.89166454545
tszh.italkvartal@mail.ru

от 08.08.2018г.

ис. № 8/и от 26.07.2018г.

ТСН «Итальянский квартал» сообщает Вам, что внеочередное собрание собственников по инициативе Махотина Г.И. Дата и место проведения общего собрания: Москва, ул. Фадеева, 4а, подъезд 7, холл, корпус «Рим», 6 мая 2018 года, с 19.00 по 20.00 (очная часть). Сбор письменных решений в срок с 06 мая 2018 года по 15 июля 2018 года включительно по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, на стойке регистрации «ГрандКлиник» (вход со стороны Пыхов-Церковного пр.) ежедневно с 10.00 до 20.00. до конца объявленного периода голосования (заочная часть) не состоялось.

Председатель правления ТСН «Итальянский квартал»  Утепова А.Ж.

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, проводимого в
очно-заочной форме

Дата протокола: 25 июля 2018 года.

Регистрационный номер протокола: 1.

Дата и место проведения общего собрания: Москва, ул. Фадеева, 4а, подъезд 7, холл, корпус «Рим», 6 мая 2018 года, с 19.00 по 20.00 (очная часть). Сбор письменных решений в срок с 06 мая 2018 года по 15 июля 2018 года включительно по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, на стойке регистрации «ГрандКлиник» (вход со стороны Пыхов-Церковного пр.) ежедневно с 10.00 до 20.00. до конца объявленного периода голосования (заочная часть).

Инициаторы собрания:

ФИО физлица / Наименование юр. лица и ОГРН собственника помещения	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Махотин Геннадий Иванович	Нежилое помещение, площадью 67.7 кв.м. на цокольном этаже	Собственность 77-77/012-77/011/210/2015-779/1 23.12.2015

Председатель, секретарь,:

Участник	ФИО
Председательствующий на общем собрании	Махотин Геннадий Иванович
Секретарь общего собрания	Дмитрук Галина Михайловна
Лица, проводившие подсчет голосов	Махотин Геннадий Иванович Дмитрук Галина Михайловна

Примечание: указано для сведения (т.к. не указывается в случае, когда вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном – 58 943 кв.м.).

Кворум общего собрания отсутствует, собрание не правомочно принимать решения.

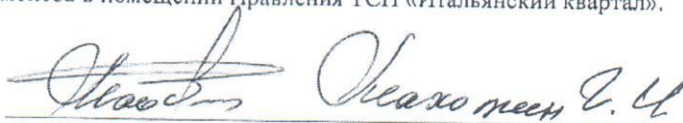
Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Махотина Геннадия Ивановича, секретарем общего собрания – Дмитрук Галину Михайловну (кв. 162), наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) между собственниками помещений с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
3. Подтвердить решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, оформленные протоколом №1 от 24.12.2016 г.
4. Отменить все решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, проводимого по инициативе: ООО «Энгрил», Иващенко Е.А., Иващенко А.В., Воробьевой И.А., в период с 28 марта 2018 г. по 30 июня 2018 г. в случае их принятия.
5. Выбрать способ управления домом - управление товариществом собственников недвижимости «Итальянский квартал» ИНН 7707410205.
6. Принять решение об использовании системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и собраний членов ТСН «Итальянский квартал» в форме заочного голосования Домсканер.
7. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и собраний членов ТСН «Итальянский квартал» в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
8. Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников и собраний членов ТСН «Итальянский квартал» в форме заочного голосования Председателя правления ТСН «Итальянский квартал».
9. Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников и собраний членов ТСН «Итальянский квартал», решений собственников и членов ТСН по

вопросам, поставленным на голосование – понедельник-пятница с 10 до 20 часов, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников и членов ТСН в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней либо иного срока, установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок, утвержденный Жилищным кодексом РФ.

10. Утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить председателю ТСН заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.
11. Утвердить источник и порядок оплаты за использование системы «Домсканер» - путем разового выставления в платежном документе строки «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, утвержденным в договоре с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186), за счет средств, предусмотренных на управленческие расходы ТСН.
12. Утверждение надлежащего порядка уведомления собственников и членов ТСН о проведении общих собраний собственников и собраний членов ТСН одним из следующих вариантов: в письменной форме путем вручения каждому собственнику под роспись или в письменной форме посредством почтового отправления (заказным письмом) или путем размещения информации на сайте: tsnitalkvartal.ru, а также уведомление собственников об итогах данных собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования – на информационных стендах в холлах, а также на сайте: tsnitalkvartal.ru.
13. Определить местом хранения копий решений общих собраний собственников и собраний членов ТСН, а также сопутствующих документов в помещении Правления ТСН «Итальянский квартал».

Председатель собрания:
Махотин Геннадий Иванович



Секретарь собрания:
Дмитрук Галина Михайловна

