

Протокол № 20260400152622
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, улица Фадеева, дом 4А

город Москва, 26.08.2026

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 05.05.2026

Место очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, фойе подъезда № 5.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня: с 19:00 до 20:00 часов, регистрация участников: с 18:00 до 19:00 часов.

Сбор письменных решений: с 19:00 05.05.2026 по 18:00 16.08.2026 по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, помещение управляющей организации многоквартирного дома ООО «УК «Сервис-групп» (адрес местонахождения: 125047, г. Москва, Фадеева ул., д. 4А, помещение 12Ц).

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А, в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, дата присвоения ОГРН 27.12.2011, ИНН 7703760583), управляющая организация многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д. 4А. Адрес 125047, г. Москва, Фадеева ул., д. 4А, помещение 12Ц, электронная почта info@uk-servicegroup.ru, телефон +74956609116, сайт www.uk-servicegroup.ru, www.италквартал.рф. Генеральный директор Медведев Владислав Евгеньевич, протокол внеочередного собрания участников ООО «УК «Сервис-групп» от 02.10.2023.

Председатель собрания: Медведев Владислав Евгеньевич.

Секретарь собрания: Нестеров Илья Андреевич.

Председатель и секретарь собрания проводили подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме, составляющая 100 % голосов – 59 137,6 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 30 838,4 кв. м.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 412

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 166

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 52,1468575 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение с 01.09.2026 стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение суммы, сроков перечисления дополнительного целевого сбора на выполнение работ по локальному ремонту гидроизоляции стен паркинга многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование: вопрос № 1, выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Медведева Владислава Евгеньевича, секретарем собрания – Нестерова Илью Андреевича. Наделить избранных председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования. Утвердить, что протокол общего собрания оформляется секретарем собрания, после чего подписывается председателем и секретарем собрания.

Решили (постановили): вопрос № 1, выбор председателя и секретаря общего собрания: избрать председателем собрания Медведева Владислава Евгеньевича, секретарем собрания – Нестерова Илью Андреевича. Наделить избранных председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов голосования. Утвердить, что протокол общего собрания оформляется секретарем собрания, после чего подписывается председателем и секретарем собрания

За: 83,8318460 %

Против: 7,2594557 %
Воздержался: 8,9086982 %

Вопрос, поставленный на голосование: вопрос № 2, утверждение с 01.09.2026 стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.09.2026 стоимость работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, в размере 256,00 руб./кв. м в месяц, в соответствии с новыми редакциями приложений № 4 и № 6 к договору управления многоквартирным домом, размещенными на сайте ООО «УК «Сервис-групп» по ссылке: <https://www.uk-servicegroup.ru/> в разделе «Управляющая компания – Информация».

Решили (постановили): вопрос № 2, утверждение с 01.09.2026 стоимости работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме:

утвердить с 01.09.2026 стоимость работ и услуг, выполняемых/оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А, в размере 256,00 руб./кв. м в месяц, в соответствии с новыми редакциями приложений № 4 и № 6 к договору управления многоквартирным домом, размещенными на сайте ООО «УК «Сервис-групп» по ссылке: <https://www.uk-servicegroup.ru/> в разделе «Управляющая компания – Информация».

За: 68,6570963 %
Против: 21,4005915 %
Воздержался: 9,9423122 %

Вопрос, поставленный на голосование: вопрос № 3, утверждение суммы, сроков перечисления дополнительного целевого сбора на выполнение работ по локальному ремонту гидроизоляции стен паркинга многоквартирного дома.

Предложено: утвердить дополнительный целевой сбор на выполнение работ по ремонту гидроизоляции стен паркинга многоквартирного дома в размере 200 руб. с 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Срок перечисления дополнительного целевого сбора собственниками жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на расчетный счет ООО «УК «Сервис-групп» – до 30.09.2026.

Решили (постановили): вопрос № 3 утверждение суммы, сроков перечисления дополнительного целевого сбора на выполнение работ по локальному ремонту гидроизоляции стен паркинга многоквартирного дома:

утвердить дополнительный целевой сбор на выполнение работ по ремонту гидроизоляции стен паркинга многоквартирного дома в размере 200 руб. с 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Срок перечисления дополнительного целевого сбора собственниками жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на расчетный счет ООО «УК «Сервис-групп» – до 30.09.2026

За: 71,8673796 %
Против: 15,5556060 %
Воздержался: 12,5770144 %

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: в соответствии с частью 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будут направлены в орган государственного жилищного надзора (Государственную жилищную инспекцию города Москвы, 129090, Москва, проспект Мира, д. 19) для хранения в течение трех лет. Заверенная председателем и секретарем собрания копия протокола общего собрания (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования – также заверенные председателем и секретарем собрания копии подписанных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) хранится по адресу местонахождения управляющей организации многоквартирного дома у ее руководителя. Заверенная секретарем собрания копия протокола размещается в доступном для ознакомления месте в помещении управляющей организации, кроме того, скан оригинала протокола собрания размещается в разделе «Объявления» на сайтах <http://www.uk-servicegroup.ru/> и <http://www.италквартал.рф/>, не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после его проведения (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования – через 10 календарных дней после даты завершения очно-заочного или заочного голосования).

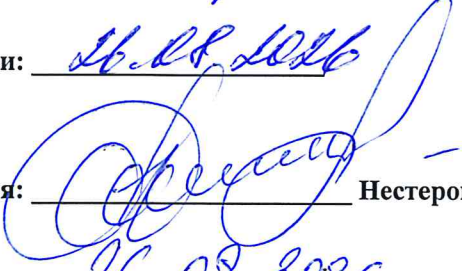
Приложения:

Приложение 1. Сведения о собственниках, принявших участие в голосовании на общем собрании, на 14 листах.

Приложение 2. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания, на 21 листах.

Председатель общего собрания:  Медведев В.Е.

Дата проставления подписи: 26.08.2026

Секретарь общего собрания:  Нестеров И.А.

Дата проставления подписи: 26.08.2026