

# Управляющая компания «Сервис-групп»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

125047, г. Москва, Фадеева ул., д. 4А, помещение IX комната 5

тел. +7 (495) 223-62-50

## Уважаемые собственники!

Сообщаем вам, что 15.08.2022 завершилось внеочередное общее собрание в ЖК «Итальянский квартал». В собрании приняли участие 54,79 % от всех собственников дома, таким образом, собрание признано состоявшимся.

Собственниками были приняты следующие решения:

1. Выбран новый совет дома в составе Белунина А.В. (председатель), Булаевой Н.Е., Каменского Д.В., Орлова Д.Г.
2. Утверждена новая редакции Правил проживания в многоквартирном доме (приложение № 2 к договору управления).
3. Принято решение по блоку вопросов, касающихся формирования спецсчёта на капитальный ремонт.
4. Утверждена новая редакция состава и периодичности работ и услуг, выполняемых управляющей компанией (приложение № 9 к договору управления).
5. С 01.09.2022 утверждена новая стоимость работ и услуг, выполняемых управляющей организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме, а также механизм ежегодной индексации такой платы.

В связи с отсутствием необходимого количества голосов не были приняты решения по следующим вопросам:

1. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
2. Установление запрета на эксплуатацию детских площадок центрам дошкольного образования (детским центрам), располагаемым в нежилых помещениях многоквартирного дома.

Управляющая компания признательна всем жильцам, принявшим участие в голосовании, и рассчитывает на конструктивную работу с новым советом дома.

Приложение: протокол № 1 от 25.08.2022 внеочередного общего собрания собственников ЖК «Итальянский квартал».

Генеральный директор



И.О. Новиков